



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA K VYDÁNÍ ÚP Librantice

Rozhodnutí o pořízení ÚP Librantice bylo schváleno zastupitelstvem obce Librantice dne 30.9.2010 - žádost o zajištění tohoto procesu byla MMHK doručena dopisem dne 2.11.2010. Projednané zadání bez požadavku zpracování SEA (vyhodnocení vlivů na životní prostředí) bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Librantice dne 30.9.2010.

Na základě schváleného zadání dne 28.6.2018 (doplněného o požadavek zpracování návrhu územního plánu s prvky regulačního plánu na základě rozhodnutí zastupitelstva obce) zpracoval v rozmezí 2018 - 2019 projektant Ing. arch. Ing. Václav Stašek, ČKA 04635 návrh ÚP Librantice. Návrh územního plánu byl projednán v časovém termínu od září 2019 (společné jednání) do března 2024 (11/2023 veřejné projednání – 2/2024 opakované veřejné projednání) a to s dotčenými orgány, sousedními obcemi a s veřejností (souhlasné stanovisko KÚKHK dle § 50 stavebního zákona ze dne 6.9.2023).

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem (paní A. Hladíková - pan T. Lukášek), vyhodnotil výsledky společného jednání a veřejného projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných při veřejném projednání dne 27.11.2023 – s následným doručením dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. Z výsledků projednání vyplynulo, že návrh byl návazně opakovaně veřejně projednán 28.2.2024.

Pořizovatel následně doplnil odůvodnění ÚP Librantice o část zpracovanou ve spojení s ustanovením § 53, odst. 5 stavebního zákona a § 172 odst.4,5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (viz odůvodnění územního plánu) – přičemž vyhodnotil:

- Postup při pořízení územního plánu
- Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 stavebního zákona
/ Vyhodnocení souladu návrhu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
/ Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- / Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
/ Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Vyhodnocení připomínek.

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, pořizující ÚP Librantice ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, **p ř e d k l á d á** v souladu s § 54 odst. 1) stavebního zákona zastupitelstvu obce Librantice

n á v r h n a v y d á n í Ú P L i b r a n t i c e

Z průběhu řízení vyplynulo, že návrh ÚP Librantice není v rozporu s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4-5 stavebního zákona a lze jej doporučit zastupitelstvu obce Librantice k vydání formou opatření obecné povahy.

POUČENÍ

Zastupitelstvo obce vydá územní plán (jeho změnu) po ověření, že tento není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování), viz odůvodnění územního plánu.

Zastupitelstvo obce vydá územní plán (jeho změnu) po schválení výsledků projednání jeho návrhu, vč. vyhodnocení připomínek a námitek (resp. rozhodnutí o námitkách), viz odůvodnění územního plánu.

V případě, že zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP Librantice, nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání, nebo jej zamítne.

Vypracovala 5/2024:

Ing. arch. Jana Marečková, MMHK, OHA, odd. úz. plánování, tel.495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- Příloha: 1. ÚP Librantice (dokument doplněný po veřejném projednání), předán projektantem
2. Doporučený návrh usnesení zastupitelstva obce Librantice v kontextu s vydáním ÚP Librantice
3. Veřejná vyhláška k vydání
4. ÚP Librantice, odůvodnění pořizovatele zpracované ve spojení s ust. §53 stavebního zákona

Ad 4.

Územní plán (ÚP) Librantice - odůvodnění pořizovatele

- doplnění odůvodnění ÚP Librantice zpracované pořizovatelem v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů - a § 172 odst. 4, 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) JE ZAPRACOVÁNO do textové části odůvodnění územního plánu ÚP Librantice:

Postup při pořízení územního plánu

--- viz textová část odůvodnění územního plánu, kapitola a) Postup při pořízení územního plánu

Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 stavebního zákona

--- viz textová část odůvodnění územního plánu, kapitola e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (závěr), citace:

Výsledek přezkoumání ÚP LIBRANTICE podle § 53 odst.4 Stavebního zákona

V souladu s § 53 odst.4 Stavebního zákona byl ÚP Librantice přezkoumán se závěrem:

- a) ÚP Librantice je v souladu s politikou územního rozvoje a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kap. c)
ÚP Librantice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority pro územní plánování stanovené v tomto dokumentu / ad. kap. c).
- b) ÚP Librantice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování / ad. kap. d).
- c) ÚP Librantice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů / ad. kap. a), kap. e).

ÚP Librantice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů / ad. kap. f).

Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem je doložen dokladem z elektronického kontrolního nástroje Ministerstva pro místní rozvoj (tento zpřístupněn bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup) - vlastní protokol je zařazen jako příloha

ÚP Librantice nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí --- viz kapitola j), k), l) textové části odůvodnění územního plánu.

Vyhodnocení připomínek

Při projednání návrhu ÚP Librantice dle ustanovení § 50 odst.3 stavebního zákona (společné jednání) nebyly pořizovateli doručeny připomínky - při veřejném projednání ÚP Librantice podle § 52 stavebního zákona byly uplatněny připomínky, jejich vyhodnocení viz kapitola p) textové části odůvodnění územního plánu.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednání návrhu ÚP Librantice byly uplatněny námitky - viz kapitola o) textové části odůvodnění územního plánu (ad příloha návrhu usnesení ZO).