

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název : Komunikace a inženýrské sítě Librantice
b) Místo stavby : Librantice - parc.č. 464/2, 464/6, 137, 1862, 1351/1, 460/3 - „Fryntova louka“
c) Předmět projektové dokumentace: prováděcí dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) Obec Librantice, Librantice čp.80, 503 46 Librantice, IČ 45978140
tel. 495431905, e-mail: ou@librantice.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Ing.arch.Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 16280733
tel.: 603721556, e-mail: chladek.r@volny.cz
b) hlavní architekt Ing.arch.Robert Chládek, ČKA2802
komunikace : Kamil Hronovský, Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, ČKAIT 601891
vodohosp.část, plynovod: ing. Alena Melišová, ČKAIT 0600712

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy
SO 02 - Kanalizace jednotná včetně přípojek
SO 03 - Vodovod včetně přípojek
SO 04 - Plynovod včetně přípojek
SO 05 - Veřejné osvětlení

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem bylo konzultace s investorem, výškopisné a polohopisné zaměření (J.Helinger - 3/2012), výpis a snímek z katastru nemovitostí, stavební povolení, doměření (ing.R.Homoláč, 2/2019)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází ve východní části obce Librantice, v proluce stávající zástavby mezi č.p. 127 a 112 v katastrálním území Librantice. Z jižní strany je území ohraničeno silnicí III/2991 (Librantice – Libníkovice), z východní strany je stávající nízkopodlažní zástavba č.p. 112, na západní straně je obslužná komunikace, ze severní strany jsou zemědělsky obdělávané pozemky. Zájmové území je mírně svažité, klesá od severovýchodu k jihozápadu, nadmořská výška v zájmovém území je cca 263,50 – 268,50 m.n.m.

V dotčeném území se nacházejí (podzemní sdělovací vedení, vodovod, STL plynovod, dešťová kanalizace - zatrubení silničního příkopu, nadzemní vedení NN) nebo budou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. V případě výskytu neoznačených podzemních vedení, zařízení, nálezů apod. bude proveden průzkum stavu a funkce popř.nahlášení dotč. orgánu či správci. V případě výskytu melioračních trubek budou znovu napojeny a uvedeny do funkčního stavu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na stavbu bylo vydáno 11.3.2013 územní rozhodnutí Obecním úřadem Černilov, stavební úřad pod č.j. 0341/13/SÚ.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je navržena v souladu s Vyhl.č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi umožňoval využití pro navrhovaný účel. Nejsou vydány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru – bez připomínek

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje - podmínka:

- k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody - krácený rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru - nadzemní hydrant Hn80 koncová část nového vodovodního řadu umístěný na pozemku parc.č. 464/2 v katastrálním území Librantice.

- Stanovisko Magistrátu Města Hradec Králové, oboru životního prostředí

- Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle §12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF - podmínka:

1. Odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené stavebním úřadem.

2. Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky 10 cm a 122 m Zeminy bude uloženo na p. p. č. 464/2 k.ú. Librantice a bude použita po dostavbě k ozelenění a výsadbě okrasné zeleně

3. Finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány, protože dle 11 odst. 3/c zákona se na uvedenou stavbu odvody nevztahují.

4. Po dokončení stavby bude odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyl proveden geologický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek pro stavbu se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, ani zvláště chráněném území, ani v záplavovém území, nachází se v území s archeologickými nálezy.

Stavebník (investor) je ve smyslu 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.

V místě se nacházejí podzemní sítě technického vybavení. Při stavbě komunikací a inženýrských sítí dojde ke styku s některými podzemními inž.sítěmi, které je nutno chránit před poškozením. Před zahájením výstavby je nutné všechny podzemní vedení inž.sítí nechat vytýčit jejich správci.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území:

- vodovod DN150PVC, kanalizace DN300 (do 500mm, včetně) - 1,5m

- podzemní sdělovací kabel - 1,0m

- podzemní elektrokabel (u napětí do 110kV) - 1,0m

- STL plynovod DN50 a přípojky PE32 (v zastavěném území obce) - 1,0m

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Navržená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dešťové vody z komunikací jsou svedeny do stávající obecní jednotné kanalizace. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro komunikace a inženýrské sítě není třeba kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V katastru nemovitostí je vedena plocha pro komunikaci jako trvalý travní porost, bylo provedeno odnětí ze zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržená komunikace je napojena na stávající silnici III/2991, devět rodinných domů je napojeno na tuto novou zklidněnou komunikaci, jeden RD je napojen sjezdem přímo na silnici III/2991, jeden RD je napojen na stávající obslužnou komunikaci na západě území. Navržený vodovodní řad je napojen na stávající vodovodní a kanalizační řad na jihu řešeného území. Dva rodinné domy jsou napojeny přípojkami přímo na stávající vodovodní a kanalizační řad. Podzemní inženýrské sítě jsou v projektu zakresleny pouze informativně. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit jejich vytyčení.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V území nejsou věcné a časové vazby, ani podmiňující investice. Související investicí jsou elektrorozvody (samostatná dokumentace ČEZ).

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

V průběhu prodloužení platnosti stavebního povolení došlo k úpravě vlastnických vztahů na řešeném území (všechny pozemky jsou v katastrálním území Librantice.):

- parc.č.: 460/3, 464/2, 464/6, 464/19, 464/20, 464/21, 464/26, 464/27, 1862/1 - Obec Librantice, čp.80, 503 46 Třebechovice p.O.

- parc. č.: 464/22, 464/30 - Šestáková Daniela, Čsl.armády 1078/26, 405 02 Děčín

- parc. č.: 1351/1 - Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, 500 03 Hradec Králové, Správa silnic Královéhr.kraje, Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo vznikne od navržených inženýrských sítí na pozemcích v katastrálním území

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je dopravní a technická infrastruktura pro následnou zástavbu rodinnými domy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydány žádné výjimky. Stavba je navržena v souladu s Vyhl.č.268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a v souladu s Vyhl.č.501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Komunikace umožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu (viz.dále doprava)

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz.výše.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Je navrženo 11 parcel pro rodinné domy, každá parcela bude mít svůj sjezd a přípojky.

SO 01 Komunikace

Jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci se smíšeným provozem – obytnou zónu. Komunikace zajišťuje přímou obslužnost budoucích pozemků s novými rodinnými domy. Šířka veřejného prostranství v místě výstavby je 8,0 m s rozšířením na konci úseku pro obratiště a parkovací stání. Navržená účelová komunikace se smíšeným provozem je ukončena slepě úvratovým obratištěm pro vozidla svozu odpadu a HZS. Napojení navržené účelové komunikace na stávající silnici je provedeno kolmo. Celková délka nově navržené účelové komunikace se smíšeným provozem je 141,01 m, šířka zpevnění je 6,0 m. Základní šířka vlastního dopravního prostoru je 4,0 m s rozšířením na 6,0 m (tj. o 2,0 m) v místě pro vzájemné vyhýbání vozidel. Délka míst pro vyhýbání vozidel je min. 12 m, tyto místa jsou situována ve vzájemné vzdálenosti kratší než 50 m. Podél dopravního prostoru mezi výhybnami jsou umístěny parkovací pásy s šířkou 2,0 m. Parkovací pásy budou od vozovky odlišeny jinou barvou zámkové dlažby – stání barva antracitová, vozovka šedá. Na konci komunikace jsou dvě parkovací stání s kolmým řazením, jejich šířka je 2,75 m a délka 4,5 m (parkovací stání je od sousední funkční plochy odděleno obrubníkem s výškou 10 cm a nejsou zde žádné pevné překážky ve vzdálenosti do 0,75 m). Délka úvratě obratiště je 13 m od osy komunikace a její šířka je 5,0 m. Na účelovou komunikaci budou samostatnými sjezdy šířky 4,0 m napojeny sousední nemovitosti. Mezi silnicí III/2991 a jižní hranicí pozemků RD je navržen samostatný chodník šířky 2,0 m. Chodník je veden přibližně 3,65 – 5,2 m od hrany silnice III/2991 a jeho šířka je 2,0 m. Napojení je provedeno u stávající obslužné komunikace v obci a ukončen je na východním rohu zájmového území. V chodníku je navržen jeden chodníkový přejezd sjezdu RD. Povrch komunikace je dle požadavku investora z betonové zámkové dlažby šedé barvy, rampy zpomalovacího prahu jsou z betonové dlažby pískovcové barvy. Na vjezd do obytné zóny je navržen dlouhý zpomalovací práh lichoběžníkového tvaru. Veškeré zbytkové plochy ve veřejném prostranství budou ohumusovány v tl. 15 cm a osety travním semenem.

SO 02 Kanalizace

Jednotná kanalizace bude sloužit k odvedení předčištěných splaškových odpadních vod od 11 rodinných domů. Dešťové vody z komunikace budou svedeny do čtyř uličních vpustí, které budou na jednotnou stoku novou nebo stávající napojeny dešťovými kanalizačními přípojkami. Jednotná kanalizační stoka „S“ délky 123,68 m z trub PVC Ultra-Solid BP SN 12 De 315/10,0 mm je vedena od koncové šachty Š6 k místu napojení na stávající jednotnou kanalizaci do nové vstupní šachty Š1. Napojení je navrženo do dna kanalizační šachty a tím stávající stoky. Napojení je nutno upravit podle skutečnosti a podle požadavků správce kanalizace. Ještě před zahájením výstavby je nutné provést kopané sondy a ověřit hloubku obecní kanalizace i stávajícího plynovodu STL vedeného v souběhu s obecní kanalizací. Na stoku „S“ jsou v prostoru zástavby napojeny veřejné části kanalizačních přípojek od rodinných domů a přípojky od uličních vpustí.

SO 03 Vodovod

Vodovodní řad bude zásobovat projektované rodinné domy pitnou vodou pro sociální potřeby. Pro požární účely je na vodovodu navržen nadzemní hydrant DN 80 mm objezdový v zeleném pásu, hydrant bude zároveň sloužit jako vzdušník. Řad „A“ celkové délky 136,44 m je navržen z tlakových trub MOPVC (Mondial) \varnothing 110/3,8 mm. Hloubka uložení v místě napojení a přesná skladba budou upřesněny na místě stavby po odkrytí potrubí a podle pokynů správce veřejného vodovodu. K vodovodnímu potrubí bude v celé délce trasy přiložen kabelový vodič CYKY 4. Veřejné části vodovodních přípojek pro každou nemovitost celkové délky 66,45 m jsou navrženy z trub z rozvětveného polyetylenu rPE \varnothing 32/4,4 mm a budou zakončeny vždy v provizorní vodoměrné šachtě osazené za hranicí parcely.

SO 04 STL plynovod

Projektovaný plynovodní řad bude zásobovat rodinné domy zemním plynem. Plynovod STL - řad „P“ z trub PE 100 – dn 63 – SDR 11 délky 119,32 m - je veden pod vozovkou obslužné komunikace, pod parkovacími stáními a pod vjezdy z obslužné komunikace až k místu zaslepení nad plynovodní přípojkou STL pro RD č. 11. Řad „P“ bude napojen na stávající plynovod STL z trub PE dn 50 mm pomocí rovnoramenného elektro T-kusu d 50 a elektroredukce d 63/50. V místech křížení s kanalizačními přípojkami při malé svislé vzdálenosti v místě křížení bude plynovodní potrubí uloženo do chrániček dn 110 mm. Plynovodní přípojky STL pro každý rodinný dům jsou navrženy z opláštěných trub (např. Robust Pipe) PE 100 - dn 32/3,0 mm - SDR 11 celkové délky 66,48 m (délka vč. svislých částí). Plynovodní přípojky z opláštěných trub podcházející obslužnou komunikaci není nutné ukládat do chrániček.

SO 05 Veřejné osvětlení

Nové komunikace mezi rodinnými domy budou osvětleny parkovými svítidly na bezpaticových stožárech s výbojkovým svítidlem, počet 4ks. Napojení bude provedeno kabelovým vedením ze stávajícího rozvodu veřejného osvětlení v obci.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vodovod - Průměrná potřeba denní, měsíční, roční 5,22 m³/d, 156,60 m³/měs, 1879,20 m³/r
Množství splaškových vod průměrně 4,34 m³/d, tj. 0,05 l/s.
Množství dešťových vod celkem 9,95 l/s, tj. 8,96 m³
Roční spotřeba plynu: 24750,00 m³/rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Dobu výstavby a termíny zahájení a dokončení stavebních prací určí investor akce v návaznosti vydané na stavební povolení. Předpokládáné zahájení stavby 5/2019. Stavba bude realizována vcelku.

j) orientační náklady stavby

Předpokládáné náklady stavby jsou cca 7 mil.Kč.

B.3 Zásady organizace výstavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

Není nutné stanovovat speciální podmínky, přístupové trasy, uzavírky či objížďky během provádění stavby, v případě potřeby dodavatel zpracuje dodavatelskou dokumentaci.

b) požadavky na bezpečnost a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a příslušných norem (např. Zákon č.309/2006 Sb., Nařízení vlády č.362/2005 Sb., Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Prostor staveniště bude zabezpečen tak, aby nebyl možný přístup nepovolaných osob a ani osob z omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci provádění stavebních prací je zhotovitel stavby, popř. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi povinen postupovat dle zákona č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zemní práce budou probíhat dle ČSN 736133 - Zemní práce. Výkopy budou prováděny převážně z úrovně terénu HTÚ, pažení výkopů je navrženo příložené v hloubce přes 1,3 m. Vytlačená kubatura z výkopů bude dle kvality použita buď na terénní úpravy okolí (násyp pod objektem) nebo odvezena na deponii, kterou určí stavební úřad. Kanalizace bude prováděna dle ČSN 756101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, na kanalizaci a šachty budou použity materiály dle ČSN EN 295 (1-3), zkouška vodotěsnosti kanalizace bude provedena dle ČSN 756909. V případě, že se ve výkopu bude akumulovat spodní voda, bude provedena stavební drenáž, v případě vyššího nátoku bude nutno provést výkop pod ochranným bedněním s čerpacími šachtami. Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

V místě se nacházejí podzemní sítě technického vybavení. Při stavbě komunikací a inženýrských sítí dojde ke styku s některými podzemními inž.sítěmi, které je nutno chránit před poškozením. Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu. V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně. Při provádění stavebních bude zajištěn průjezd stávající vozovkou v šíři min. 3m pro průjezd požárních vozidel.

d) podmínky realizace a požadavky na organizaci staveniště

Způsob provádění stavby nebude ohrožovat a nadměrně nebo zbytečně obtěžovat okolí stavby, nebude docházet ke znečištění ovzduší a k zamezení přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno ze stávajících sítí, zajištění el. energie po dobu výstavby bude řešeno mobilním generátorem. Po dobu výstavby bude provedeno osazení provizorního dopravního značení, druh tohoto DZ bude stanoven na základě ZOV dodavatele a bude odsouhlasen na příslušném DI OŘ Policie ČR.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodnění odpadů bude probíhat v souladu se zákonem 185/2001Sb. a prováděcími předpisy k němu. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Smluvní zajištění odvozu a likvidace odpadu při stavbě bude doložena při kolaudaci objektu.

Stavební úpravy budou prováděny tak, aby se minimalizoval vliv na okolní zástavbu, doba provádění a způsob bude upřesněn investorem. Před výjezdem na komunikace bude dodavatel provádět mytí kol vozidel, budou-li znečištěna, v případě znečištění vozovky sjedná dodavatel nápravu na vlastní náklad.